

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-СИТОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

**ЗА П О В Е Д**

№ 182  
12.06.2017 година

Сезгин Басри Алиибрям – Кмет на община Ситово

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24, ал1, чл.79, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост,

**ЗА П О В Я Д В А М:**

1.Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти-публична и частна общинска собственост както следва:

**1.1. ОБЕКТИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 7 ГОДИНИ**

№	Наименование на обекта	Предназначение на обекта	Село	Адрес, кад. № по КВС	Площ в дка.	Първоначална цена в лв/мес.	Депозит в лв.
1	Язовир Нова Попина-1	„	Нова Попина	Кад. № 035071	155,466	466,40	46,60
3.	Язовир Ситово-2	„	Ситово	Кад. № 000067	31,800	31,80	3,20

**1.2. ОБЕКТИ, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНА**

№	Наименование на обекта	Предназначение на обекта	Село	Адрес, квартал, парцелл	Площ в кв.м.	Първоначална цена в лв/мес. /без ДДС/	Депозит в лв. Без ДДС
1.	Гараж в здравна служба с.Искра	Гаражи и складове	Искра	Кв.31, УПИ № XV-254	44	30,80	3,10
2.	Стая № 9 на I етаж в БАС на ОС	Офис	Ситово	Кв.45, УПИ № VIII-307	21	23,10	2,30

	Бившето енергоснабдяване						
3.	КБО/комбинат битови услуги/ с.Ситово	Офиси, магазин, фризьорски салон, бръснарница	Ситово	Кв.57, УПИ № IV-568	120	120,00	12,00
4.	Страда /двуетажна масивна/ в стоп.двор Добротида	Офис, Жилище, телеапаратура	Добротица	Кад. № 21693.501.623	120	60,00	6,00
5.	Млекопункт с Босна	Млекосъбиране	Босна	Кв.15, УПИ № I-128	30	48,00	4,80
6.	Млекопункт с.Слатина	Млекосъбиране	Слатина	Кв.3, УПИ № XVII-96	15	24,00	2,40

### 1.3. НИВИ, ЛОЗЯ, ДСТ, ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Землище на село Местност	Кадаст-рален №	Категория	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за уч-тие в лева
1.	<b>Босна</b>						
		05757.0.62		1,563	60,00	93,80	9,40
		05757.0.68		2,041	60,00	122,50	12,20
		05757.0.69		2,249	60,00	134,90	13,50
		05757.0.93		2,276	60,00	136,60	13,70
		05757.0.95		0,849	60,00	50,90	5,10
		05757.0.100		0,611	60,00	36,70	3,70
		05757.0.170		0,972	60,00	58,30	5,80
		05757.6.7		0,559	60,00	33,50	2,50
		05757.16.12		0,235	60,00	14,10	1,40
		05757.25.65		1,000(2,493)	60,00	60,00	6,00
		05757.25.68		2,844	60,00	170,60	17,10
2.	<b>Гарван</b>	14547.15.12	лозе	0,800(0,900)	60,00	48,00	4,80
		14547.15.36	„	0,700	60,00	42,00	4,20
		14547.17.3	„	1,801	60,00	108,10	10,80
		14547.120.79	„	0,432	60,00	25,90	2,60
		14547.120.202	„	0,363	60,00	21,80	2,20
		14547.120.219	„	0,300(0,579)	60,00	18,00	1,80
		14547.120.243	„	0,413	60,00	21,80	2,20
3.	<b>Добротица</b> (не обработв.)						
		21693.24.70		10(15,792)	60,00	600,00	60,00
		21693.50.208		2,000(5,037)	60,00	120,00	12,00
		21693.50.251		0,300(0,499)	60,00	18,00	1,80
	лозе	21693.50.14		0,888	60,0	53,30	5,30
		21693.50.29		0,591	60,00	35,50	3,60
		21693.50.38		1,078	60,00	64,70	6,50
		21693.50.55		0,535	60,00	32,10	3,20
		21693.50.57		0,601	60,00	36,10	3,60
		21693.50.61		1,002	60,00	60,10	6,00
		21693.50.124		0,300(0,968)	60,00	18,00	1,80
		21693.50.127		1,283	60,00	77,00	7,70

		21693.50.130		1,575	60,00	94,50	9,50
		21693.50.142		0,766	60,00	46,00	4,60
		21693.50.146		3,363	60,00	201,80	20,20
		21693.50.149		0,942	60,00	56,50	5,70
		21693.50.151		1,191	60,00	71,50	7,20
		21693.50.199		0,965	60,00	57,90	5,80
		21693.50.161		0,972	60,00	58,30	5,80
		21693.50.163		1,102	60,00	66,10	6,60
		21693.50.232		1,003	60,00	60,20	6,00
		21693.50.240		0,854	60,00	51,20	5,10
		21693.50.241		1,090	60,00	65,40	6,50
		21693.50.242		0,869	60,00	52,10	5,20
		21693.50.244		0,291	60,00	17,50	1,80
		21693.50.254		1,500	60,00	90,00	9,00
		21693.50.266		1,405	60,00	84,30	8,40
		21693.50.342	кайсии	0,636	60,00	38,20	3,80
4.	<b>Ирник</b>						
	<b>ДСТ</b>	32799.2.30		0,867	60,00	52,00	5,20
		32799.3.33		3,700(4,994)	60,00	222,00	22,20
		32799.4.49		1,835	60,00	110,10	11,00
		32799.4.51		3,175	60,00	190,50	19,10
		32799.4.52		1,200(2,551)	60,00	72,00	7,20
		32799.4.55		5,000(5,415)	60,00	300,00	30,00
		32799.4.56		1,000(5,351)	60,00	60,00	6,00
		32799.4.57		3,000(3,761)	60,00	180,00	18,00
		32799.4.60		4,500(5,025)	60,00	270,00	27,00
		32799.4.63		0,231(2,641)	60,00	13,90	1,40
		32799.4.65		2,000(7,052)	60,00	120,00	12,00
		32799.5.1		8,500(27,470)	60,00	510,00	51,00
		32799.10.25		20(22,120)	60,00	1200,00	120,00
		32799.10.27		2,000(2,544)	60,00	120,00	12,00
		32799.10.28		1,484	60,00	89,00	8,90
		32799.10.29	кайсии	1,503	60,00	90,20	9,00
		32799.10.30	кайсии	1,281	60,00	76,90	7,70
		32799.10.31		2,000(2,550)	60,00	120,00	12,00
		32799.10.32		1,300(1,341)	60,00	78,00	7,80
		32799.10.33		0,484	60,00	29,00	2,90
		32799.10.34		0,366	60,00	22,00	2,20
		32799.10.35		0,600(0,660)	60,00	36,00	3,60
	<b>Лозе</b>	32799.11.1		2,873	60,00	172,40	17,20
		32799.11.2		3,055	60,00	183,30	18,30
		32799.11.5		0,476	60,00	28,60	2,90
		32799.11.6		1,759	60,00	105,50	10,60
		32799.11.9		0,533	60,00	32,00	3,20
		32799.11.23		1,344	60,00	80,60	8,10
		32799.12.4		1,550	60,00	93,00	9,30
		32799.12.13		3,435	60,00	206,10	20,60
		32799.12.17		1,869	60,00	112,10	11,20
		32799.13.21		2,512	60,00	150,70	15,10
		32799.13.24		0,774	60,00	46,40	4,60
		32799.13.25	кайсии	1,908	60,00	114,50	11,50
5.	<b>Искра</b>						
		32839.0.223	кайсии	1,243	60,00	74,60	7,50
		32839.0.9		0,754	60,00	45,20	4,50
		32839.0.99		2,844	60,00	170,60	17,10
		32839.0.100		2,078	60,00	124,70	12,50
		32839.0.101		1,900	60,00	114,00	11,40
		32839.0.102		1,665	60,00	66,60	6,70

		32839.0.218		1,046	60,00	62,70	6,30
		32839.0.332	кайсии	0,820	60,00	49,20	4,90
		32839.1.56		1,800(5,004)	60,00	108,00	10,80
		32839.1.192	кайсии	1,608	60,00	96,50	9,70
		32839.1.214		0,320	60,00	19,20	1,90
		32839.1.225		10,323	60,00	619,40	61,90
		32839.1.227		3,387	60,00	203,20	20,30
		32839.1.238		3,358	60,00	201,50	20,20
		32839.2.104		2,925	60,00	175,50	17,60
6.	<b>Любен</b>						
		444495.7.21		4,600	60,00	276,00	27,60
		444495.7.22		3,658	60,00	219,50	22,00
		444495.30.6		1,059	60,00	63,50	6,40
	<b>ДСТ</b>	444495.0.48		2,953	60,00	177,20	17,70
		444495.0.142		3,620	60,00	217,20	21,70
		444495.0.143		4,453	60,00	267,20	26,70
		444495.0.152		0,771	60,00	46,30	4,60
		444495.0.153		2,253	60,00	135,20	13,50
		444495.1.68		4,100	60,00	246,00	24,60
7.	<b>Нова Попина</b>						
		51901.0.16		2,352	60,00	141,10	14,10
		51901.0.48		1,077	60,00	64,60	6,50
		51901.0.49		2,469	60,00	148,10	14,80
		51901.0.53		1,313	60,00	78,80	7,90
		51901.0.101		0,471	60,00	28,30	2,80
		51901.0.102		0,778	60,00	46,70	4,70
		51901.0.112		1,858	60,00	111,50	11,20
		51901.0.114		1,378	60,00	82,70	8,30
		51901.0.115		2,500(4,139)	60,00	150,00	15,00
		51901.0.119		0,931	60,00	55,90	5,60
		51901.0.124		2,262	60,00	135,72	13,60
		51901.0.126		2,697	60,00	161,80	16,20
		51901.4.17		0,265	60,00	15,90	1,60
		51901.8.31		0,983	60,00	59,00	5,90
		51901.28.6		1,500(2,805)	60,00	90,00	9,00
8.	<b>Поляна</b>	57385.30.34		0,923	60,00	55,40	5,50
9.	<b>Попина</b>						
		57577.16.50		0,499	60,00	29,90	3,00
		57577.14.23		3,400	60,00	204,00	20,40
		57577.200.59	необр.	8,400	60,00	504,00	50,40
		57577.95.2	лозе	0506	60,00	30,40	3,00
		57577.95.9	„	1,008	60,00	60,50	6,10
		57577.95.15	„	0,429	60,00	25,70	2,60
		57577.95.65	„	0,467	60,00	28,00	2,80
		57577.95.79	„	0,554	60,00	33,20	3,30
		57577.95.80	„	0,537	60,00	32,20	3,20
		57577.95.82	„	0,317	60,00	19,00	1,90
		57577.98.26	„	0,706	60,00	42,40	4,20
		57577.0.22	ДСТ	0,933	60,00	56,00	5,60
		57577.0.33	„	0,801	60,00	48,10	4,80
		57577.0.129	„	0,431	60,00	25,90	2,60
		57577.0.168	„	2,193	60,00	131,60	13,20
		57577.0.170	„	0,921	60,00	55,30	5,50
		57577.0.234	„	1,225	60,00	73,50	7,40
		57577.0.235	„	0,938	60,00	56,30	5,60
		57577.0.686	„	0,660	60,00	39,60	4,00
		57577.0.688	„	0,450	60,00	27,00	2,70
		57577.0.709	„	1,088	60,00	65,30	6,50

		57577.0.710	„	0,636	60,00	38,20	3,80
		57577.0.718	„	3,337	60,00	200,20	20,00
		57577.0.719	„	1,748	60,00	104,90	10,50
		57577.0.723	„	1,373	60,00	82,40	8,20
		57577.0.774	„	0,813	60,00	48,80	4,90
		57577.0.784	„	1,588	60,00	95,30	9,50
		57577.0.787	„	0,879	60,00	52,70	5,30
		57577.0.878	„	0,538	60,00	32,30	3,20
		57577.0.897	„	0,681	60,00	40,90	4,10
		57577.0.898	„	0,496	60,00	29,80	3,00
		57577.0.906	„	2,080	60,00	124,80	12,50
		57577.0.922	„	2,641	60,00	158,50	15,90
10.	<b>Ситово</b>						
		66665.0.198	из.нива	2,00(3,655)	60,00	120,00	12,00
		66665.60.7	лозе	0,534	60,00	32,00	3,20
		66665.61.59	„	0,350	60,00	21,00	2,10
		66665.63.13	„	0,936	60,00	56,20	5,60
		66665.65.26	„	0,971	60,00	58,30	5,80
		66665.67.8	„	0,616	60,00	37,00	3,70
11.	<b>Слатина</b>						
		67249.4.30	нива	0,900(0,989)	60,00	54,00	5,40
	(не обработв.)	67249.15.3	«	17,600	60,00	1056,00	105,60
		67249.18.3	«	1,763	60,00	105,80	10,60
		37249.21.38	лозе	0,585	60,00	35,10	3,50
		67249.21.68	„	0,643	60,00	38,50	3,90
		67249.21.84	„	0,600	60,00	36,00	3,60
		67249.21.85	„	0,636	60,00	38,20	3,80

#### 1.4. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Землище на село Местност	Кадаст-рален №	Категория	Площ в дка	Тръжна цена на декар лв/дка	Тръжна цена в лв/год.	Депозит за уч-тие в лева
5	<b>Искра</b>	32839.50.6-3	ИТН	1,100(131,316)	60,00	66,00	6,60
		32839.50.6-2		0,900(131,316)	60,00	54,00	5,40
	„	32839.50.6-6	„	3,900(131,316)	60,00	234,00	23,40
		32839.50.7-2		5,300(188,563)	60,00	318,00	31,80
		32839.1.186		3,800(17,941)	60,00	228,00	22,80
	<b>Попина</b>	57577.95.121-1		2,500(95,121)	60,00	150,00	15,00
	<b>Слатина</b>	67249.25.1-1	Жил.територия	6,400(556,737)	60,00	384,00	38,40
		67249.25.88-1	ИТН	5,400(127,497)	60,00	324,00	32,40
		67249.25.102-1		10,000(172,102)	60,00	600,00	60,00
		67249.25.102-2		1,500(172,102)	60,00	90,00	9,00

#### 1.5. НЕЗАСТРОЕНИ ДВОРНИ МЕСТА, ПРЕДЛОЖЕНИ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ЦЕЛ ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ ЗА СРОК ДО 10 ГОДИНИ

№	Наименование на имота в село	Адрес на имота По действащ РП	Площ в дка	Тръжна цена в лв/год.(без ДДС)	Депозит за уч-тие в лева

1.	Дворно място <b>Ситово</b>	Кв.55, XIII- 422.	1,143	45,70	4,60
	“	Кв.18, XII-531	0,784	31,40	3,10
	„	Кв.65, I-1013	4,000	160,00	16,00
	„	Кв.65, IV-1018	4,000	1600,00	16,00
2.	Дворно място в с. <b>Искра</b>				
		Кв.10., X-97	0,721	28,80	2,90
	Центъра	Кв.18, VII-63	1,314	52,60	5,30
	„	Кв.17, VII-760	0,940	37,60	3,80
	Юго-източна част	Кв.38, XXI-4864	1,651	66,00	,60
	“	Кв.38, XXII-4863	1,712	68,50	6,90
	“	Кв.38,XXIII-4862,4861	2,290	91,60	9,20
	„	Кв.38, XXIV-4860	0,915	36,60	3,70
	Йосифовите къшли	Кв.54, III-531	0,957	38,30	3,80
	„	Кв.54, V-531	0,957	38,30	3,80
	„	Кв.54, VII-531	0,957	38,30	3,80
	„	Кв.53, XXIV-531	0,985	39,40	3,90
	„	Кв.53, XXIII-531	0,962	38,50	3,90
	„	Кв.53, XXII-531	1,444	57,80	5,80
	„	Кв.53, XXI-531	0,220	8,80	0,90
	„	Кв.53,XIX-531	1,276	51,00	5,10
	„	Кв.53, XVIII-531	1,295	51,80	5,20
	„	Кв.53, XVII-531	1,320	52,80	5,30
	„	Кв.53, XVI-531	1,336	53,40	5,30
	„	Кв.53, III-531	1,521	60,80	6,10
	„	Кв.54, III-531	0,957	38,30	3,80
	„	Кв.54, V-531,	0,957	38,30	3,80
	„	Кв.54, VII-531	0,957	38,30	3,80
3.	Дворно място в с. <b>Поляна</b>	Кв.2, VIII-117	1,060	42,40	4,20
	„	Кв.1, I-12	1,050	42,00	4,20
		Кв.1, III-234	0,820	32,80	3,30
		Кв.1, IV-235	0,860	34,40	3,40
	“	Кв.3, I-254	1,740	69,60	7,00
	“	Кв.3, II-255	1500	60,00	6,00
	„	Кв.3, IX-259	1,300	52,00	5,20
	“	Кв.3, X-259	1,200	48,00	4,80
	“	Кв.3, XI-257	1,850	74,00	7,40
	“	Кв.3, XIV-258	1,825	73,00	7,30
	“	Кв.3, XV-260	1,150	46,00	4,60
	“	Кв.4, II-24	0,200	8,00	0,80

	“	Кв.4, IX-238	1,665	66,60	6,70
	„	Кв.7, II-227	1,900	76,00	7,60
	„	Кв.7, IV-227	1,520	60,80	6,10
	“	Кв.7, III-41	1,760	70,4	7,00
	Поляна	Кв.7, VI-66	1,490	59,60	6,00
		Кв. 10, XII-264	0,900	36,00	3,60
	“	Кв.13, I-253	1,200	48,00	4,80
	“	Кв.15, XIX-267	1,120	44,80	4,50
		Кв.16, XVII-общ.	1,310	52,40	5,20
		Кв.16, XVIII-общ.	1,310	52,40	5,20
		Кв.16, VII-общ.	1,680	67,20	6,70
		Кв.21, XI-общ.	1,310	52,40	5,20
	“	Кв.21, XVII-общ.	1,160	46,40	4,60
	“	Кв.21, XVIII-общ.	1,200	48,00	4,80
	“	Кв.21, XX-общ.	1,000	40,00	4,00
	“	Кв.21а, VII-326	1,000	40,00	4,00
	„	Кв.21а, VIII-327	1,000	40,00	4,00
4.	Дворно място в с. <b>Ирник</b>	Кв.8, X -80	1,440	57,60	5,80
	„	Кв.1, XV-20	3,393	135,70	13,60
5	Дворно място в с. <b>Любен</b>	Кв.10, I-9905	1,055	42,20	4,20
	“	Кв.10, III-160	0,896	35,80	3,60
	“	Кв.10, IV-160	0,896	35,80	3,60
	“	Кв.10, V-160	0,895	35,80	3,60
	„	Кв.10, VI-160	0,896	35,80	3,60
	„	Кв.19, I-112	1,781	71,20	7,10
6	Дв.места.в <b>Нова Попина</b>	Кв.7, IX-50	1,390	55,60	5,60
	„	Кв.7, XII-49	1,00/3,525	40,00	4,00

Начални тръжни цени в т.1.1 и 1.2 са без ДДС наем на месец; в точки 1.3, 1.4 и 1.5 са без ДДС наем на година.

**2.** Депозити за участие за всеки да се внасят в брой в касата на община Ситово (стая № 22) или по банков път, чрез банкова сметка на общината:

Банка:ИНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД- гр.Силистра

BIC: IABGBGSF; IBAN: BG92IABG74593300274106, в срок до 17:00 часа на 14.07.2017г.

**3.** Търгът ще се проведе в залата на ОС-Ситово (II етаж) в административната сграда на община Ситово с адрес: с.Ситово, ул.”Трети март” № 72 от 15:30 часа, на 17.07.2017г.

**4.**Срок за подаване на заявления за участие до 17:00 часа, на 14.07.2017г.

**5.**Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до деня предхождащ търга от 8:30 часа до 17:00 часа, след представяне на заявление за участие в търг и предварителна заявка.

**6.**До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Към заявлението се прилагат следните документи:

- Документ за внесен депозит.
- Копие от лична карта-на физическо лице или на управителя на ЮЛ.
- Юридическите лица- търговци,наред с посочените горе документи представят и ЕИК- съгласно Закона за търговски регистър или извадка от електронната страница.
- Нотариално заверено пълномощно- ако участникът не присъства лично на търга.

**7.** При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на 24.07.2017 г. в 15:30 часа при същите условия, на същият адрес.

**8.**Начин на плащане - в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

**9.** Определям комисия в състав:

**10.**Условията на търга по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обнародват в поне един ежедневник най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината по чл.80 ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се обяви във вестник: „Силистренски бряг”, електронната страница на община Ситово и да се постави на информационното табло на общината и във всичките кметства на общината.

Изпълнение на заповедта възлагам на служба “Общинска собственост”.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на Севджан Джелил Адем- зам.кмет на община Ситово.

КМЕТ НА ОБЩИНА СИТОВО: /п.п./

/С.АЛИИБРЯМ/