

# П Р О Т О К О Л

№ 13

От 28.11.2017 година

Днес 28.11.2017 година, Общински съвет – Ситово, област Силистра проведе заседание.

В неговото начало се регистрираха общо 13 съветника.

На основание чл. 25, т. 1 от ЗМСМА заседанието бе обявено за открито.

Председателят на Общински съвет – Ситово Станчо Борисов Арсов предложи следния

## Д Н Е В Е Н Р Е Д :

=====

1. Докладна записка относно приемане на предложенията за дейността на народните читалища на територията на Община Ситово за 2018 година.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

2. Докладна записка относно промени в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

3. Докладна записка относно поемане на краткосрочен общински дълг – тип овърдрафт при условията на чл.3, т.2 и чл.5, ал.1, т.2 от Закона за общинския дълг /ЗОД/ с цел погасяване на изтеглен и усвоен овърдрафт.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

4. Докладна записка относно предоставяне на класни стаи за ползване за нуждите на ПГСС – Ситово.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

5. Докладна записка относно разпореждане с общинска собственост в с. Добротица.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

6. Докладна записка относно разпореждане с общинска собственост в с. Любен.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

7. Докладна записка относно разпореждане с общинска собственост в с. Искра.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

8. Докладна записка относно стопанисване и управление на имот, общинска собственост в с. Искра.

Внася: Сезгин Алиибрям – кмет на  
Община – Ситово.

9. Питания.

**По първа точка от дневния ред:**

Докладна записка от С. Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно приемане на предложенията за дейността на народните читалища на територията на Община Ситово за 2018 година.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „За”**

1. Анелия Георгиева Йорданова
2. Билгин Демир Яхя
3. Деница Димитрова Цветкова
4. Дженгис Рубил Ахмед
5. Ервин Наил Ибрям
6. Мирослава Колева Тодорова
7. Николай Георгиев Неделчев
8. Петър Борисов Русев
9. Ридван Ахмед Кязим
10. Розин Георгиев Христов
11. Сания Мустафа Юсуф
12. Седат Исмаил Ариф
13. Станчо Борисов Арсов

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

## **РЕШЕНИЕ № 95**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 а, ал. 1 от Закон. за народните читалища, Общинският съвет приема предложенията за дейността на народните читалища на територията на Община Ситово през 2018 година.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 а, ал. 2 от Закон за народните читалища утвърждава Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Ситово през 2017 година.

**Приложение:** Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Ситово през 2018 година.

### **По втора точка от дневния ред:**

Докладна записка от С. Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно промени в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували 13 гласа „За”**

1. Анелия Георгиева Йорданова
2. Билгин Демир Яхя
3. Деница Димитрова Цветкова
4. Дженгис Рубил Ахмед
5. Ервин Наил Ибрям
6. Мирослава Колева Тодорова
7. Николай Георгиев Неделчев
8. Петър Борисов Русев
9. Ридван Ахмед Кязим
10. Розин Георгиев Христов
11. Сания Мустафа Юсуф
12. Седат Исмаил Ариф
13. Станчо Борисов Арсов

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

## РЕШЕНИЕ № 96

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ и чл. 4, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОАРАКСД

Приема Изменение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово както следва:

**1. В чл. 58, ал. 2** „ При разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост, приобретателите заплащат на Общината режийни разноски в размер на 2 % изчислени върху стойността на:

1. По-скъпият имот при замяна
2. Имота, предмет на продажба
3. Ограничено вещно право, което се учредява.
4. Реалния дял, който се получава при делба.” – **СЕ ОТМЕНЯ**

**2. В чл. 104, т. 2** „ Комисията не класира участник ако установи: че участникът е лице, неизправно по правоотношение с общината или системно нарушава актове на общинския съвет” – **СЕ ОТМЕНЯ.**

### По трета точка от дневния ред:

Докладна записка от С. Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно поемане на краткосрочен общински дълг – тип овърдрафт при условията на чл. 3, т. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закон за общинския дълг /ЗОД/ с цел погасяване на изтеглен и усвоен овърдрафт.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували поименно 13 гласа „ За”**

1. Анелия Георгиева Йорданова
2. Билгин Демир Яхя
3. Деница Димитрова Цветкова
4. Дженгис Рубил Ахмед
5. Ервин Наил Ибрям
6. Мирослава Колева Тодорова
7. Николай Георгиев Неделчев
8. Петър Борисов Русев
9. Ридван Ахмед Кязим
10. Розин Георгиев Христов
11. Сания Мустафа Юсуф
12. Седат Исмаил Ариф
13. Станчо Борисов Арсов

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

## РЕШЕНИЕ № 97

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 2 и чл. 13 от ЗОД, във връзка с чл. 16 и чл. 17 от ЗОД:

А/1. Общински съвет – Ситово дава съгласие за кандидатстване пред „Интернешънъл Асет Банк” АД за поемане на краткосрочен общински дълг при условията на чл. 3, т. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 2 от Закон за общинския дълг с цел погасяване със собствени средства на изтеглен с договор № ДК-459-002741-220/15.12.2016 год. краткосрочен заем, при следните параметри:

2. Максимален размер на дълга, изразен чрез номиналната стойност – до **120 000 / сто и двадесет хиляди/ лева.**

3. Валута на дълга – български лева / BGN /

4. Вид на дълга – краткосрочен банков кредит – тип овърдрафт, поет с договор за общински заем по чл. 3, ал. 2 от Закон за общински дълг / ЗОД/, с начин на усвояване – на траншове или еднократно.

5. Начин на обезпечаване на кредита – учредяване на особен залог по реда на Закон за особените залози / ЗОЗ / върху бъдещи вземания на Община Ситово и бъдещи собствени приходи през 2018 година, съгласно определението в чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 52, ал. 1, т. б от Закон за публичните финанси / ЗПФ/.

6. Условя за погасяване – със средства от собствени приходи по чл. 45, ал. 1, т. 1 и чл. 52, ал. 1, т. б от Закона за публичните финанси / ЗПФ/.

7. Срок за издължаване на кредита – до 1 година от датата на подписване на договора за общински заем.

8. Максимален лихвен процент – фиксирана годишна лихва за периода, в който се ползва кредит овърдрафт, в размер не по-голям от 4.8%.

9. Такса ангажимент – 0 % годишно, начислена върху неусвоената сума от заема.

10. Такса обработка и управление на кредита – общо до 0.1% от размера на дълга-платима еднократно, без други такси и разноски.

11. Начин и срок за усвояване – след подаване на заявка от страна на ОБЩИНА СИТОВО през 2017 г., 2018 г.

12. Начисляване и плащане на лихва и такса ангажимент.

12.1. Начисляване на лихва и такса ангажимент – ежемесечно.

12.2. Плащане на лихва и такса ангажимент – до 30-то или 31-во число на текущия месец, за който са начислени.

13. Наказателна добавка при просрочие – до 0.5% годишно, върху сумата в просрочие, за времето в просрочие, без капитализиране на просрочените лихви.

14. Възможност за предсрочно погасяване – изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване и без предизвестие от страна на кредитополучателя.

**Б./** Общински съвет Ситово възлага и делигира права на кмета на Община Ситово да представлява Община Ситово пред „Интернешънъл Асет Банк“ АД, като подпише при условия, каквито договори с банката договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по **т.А.**

**По четвърта точка от дневния ред:**

Докладна записка от С. Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно предоставяне на класни стаи за ползване за нуждите на ПГСС – Ситово.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували поименно 13 гласа „За”**

1. Анелия Георгиева Йорданов – „за”
2. Билгин Демир Яхя – „за”
3. Деница Димитрова Цветкова – „за”
4. Дженгис Рубил Ахмед – „за”
5. Ервин Наил Ибрям – „за”
6. Мирослава Колева Тодорова – „за”
7. Николай Георгиев Неделчев – „за”
8. Петър Борисов Русев – „за”
9. Ридван Ахмед Кязим – „за”
10. Розин Георгиев Христов – „за”
11. Сания Мустафа Юсуф – „за”
12. Седат Исмаил Ариф – „за”
13. Станчо Борисов Арсов – „за”

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

**РЕШЕНИЕ № 98**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 29, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Ситово **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за предоставяне за безвъзмездно ползване на ПГСС – Ситово на следните помещения:

- Кабинет № 110 / биология/
- Кабинет № 111 / изобразително изкуство ;
-

### **По пета точка от дневния ред:**

Докладна записка от С. Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно разпореждане с общинска собственост в с. Добротица.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували поименно 13 гласа „За”**

1. Анелия Георгиева Йорданов – „за”
2. Билгин Демир Яхя – „за”
3. Деница Димитрова Цветкова – „за”
4. Дженгис Рубил Ахмед – „за”
5. Ервин Наил Ибрям – „за”
6. Мирослава Колева Тодорова – „за”
7. Николай Георгиев Неделчев – „за”
8. Петър Борисов Русев – „за”
9. Ридван Ахмед Кязим – „за”
10. Розин Георгиев Христов – „за”
11. Сания Мустафа Юсуф – „за”
12. Седат Исмаил Ариф – „за”
13. Станчо Борисов Арсов – „за”

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 99**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Ситово възлага на кмета на Община Ситово да открие процедура – ПРОДАЖБА на ЕТ „Агропром 2000 – Петър Петров” на имот – частна общинска собственост, представляващ:

- „Селско стопанска сграда” с. Добротица с идентиф. № 21693.501.166.2, ПМС на I етаж със ЗП от 45 кв.м. и „Дворно място” – урбанизирана територия с площ от 1758 кв.м. с идентиф. № 21693.501.166 по кадастралната карта на с. Добротица с пазарна цена от 9099/ девет хиляди деветдесет и девет / лева без ДДС;  
по условията и реда на НАРЕДБАТА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Ситово.

**По шеста точка от дневния ред:**

Докладна записка от С.Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно разпореждане с общинска собственост в с. Любен.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували поименно 13 гласа „За”**

1. Анелия Георгиева Йорданов – „за”
2. Билгин Демир Яхя – „за”
3. Деница Димитрова Цветкова – „за”
4. Дженгис Рубил Ахмед – „за”
5. Ервин Наил Ибрям – „за”
6. Мирослава Колева Тодорова – „за”
7. Николай Георгиев Неделчев – „за”
8. Петър Борисов Русев – „за”
9. Ридван Ахмед Кязим – „за”
10. Розин Георгиев Христов – „за”
11. Сания Мустафа Юсуф – „за”
12. Седат Исмаил Ариф – „за”
13. Станчо Борисов Арсов – „за”

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

**РЕШЕНИЕ № 100**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ Общински съвет Ситово възлага на кмета на община Ситово да открие процедура – ПРОДАЖБА чрез търг с явно наддаване на следния имот – частна общинска собственост, представляващ:

- „НИВА” – земеделска земя IV категория с площ от 4.100 дка в местността „3-ще на с.Любен” с кад. № 001068 по КВС в землище на с. Любен с пазарна цена от 4483,00 лева

по условията и реда на НАРЕДБАТА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Ситово.



### **По седма точка от дневния ред:**

Докладна записка от С. Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно разпореждане с общинска собственост в с. Искра.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували поименно 13 гласа „За”**

1. Анелия Георгиева Йорданов – „за”
2. Билгин Демир Яхя – „за”
3. Деница Димитрова Цветкова – „за”
4. Дженгис Рубил Ахмед – „за”
5. Ервин Наил Ибрям – „за”
6. Мирослава Колева Тодорова – „за”
7. Николай Георгиев Неделчев – „за”
8. Петър Борисов Русев – „за”
9. Ридван Ахмед Кязим – „за”
10. Розин Георгиев Христов – „за”
11. Сания Мустафа Юсуф – „за”
12. Седат Исмаил Ариф – „за”
13. Станчо Борисов Арсов – „за”

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 101**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет – Ситово:

1. Отменя своето Решение № 86 от 28.09.2017 година;
2. Възлага на Кмета на Община Ситово да открие процедура – ПРОДАЖБА на Мустафа Сюлейман Юмер на имот-частна общинска собственост, представляващ: „Дворно място” – урбанизирана територия с площ от 1177 кв.м. в квартал 22, УПИ № II-208 по регулационния план на с.Искра с пазарна цена от 5179.00 лева без ДДС; по условията и реда на НАРЕДБАТА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ситово.

### **По осма точка от дневния ред:**

Докладна записка от С. Алиибрям – кмет на Община Ситово, относно стопанисване и управление на имот, общинска собственост в с. Искра.

С резултат от гласуването: **от общо 13 общински съветника, гласували поименно 13 гласа „За”**

1. Анелия Георгиева Йорданов – „за”
2. Билгин Демир Яхя – „за”
3. Деница Димитрова Цветкова – „за”
4. Дженгис Рубил Ахмед – „за”
5. Ервин Наил Ибрям – „за”
6. Мирослава Колева Тодорова – „за”
7. Николай Георгиев Неделчев – „за”
8. Петър Борисов Русев – „за”
9. Ридван Ахмед Кязим – „за”
10. Розин Георгиев Христов – „за”
11. Сания Мустафа Юсуф – „за”
12. Седат Исмаил Ариф – „за”
13. Станчо Борисов Арсов – „за”

**0 гласа „Против”**

**0 гласа „Въздържали се”**

Общински съвет – Ситово прие следното

### **РЕШЕНИЕ № 102**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 26, ал. 1, и ал. 4 от Наредба за Ред за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ситово да открие ПРОЦЕДУРА относно ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ чрез търг с явно наддаване на:

- „Стая” с площ от 16 кв.м. с прилежащи към тях идеални части за общо ползване в „Здравна служба” с. Искра / с отделен вход/ в кв.31, УПИ № XV-254 по регулационния план на с. Искра за срок до 10 години с наемна цена от 1.00 лева/кв.м. на месец без ДДС; по условията и реда на НАРЕДБА за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ситово.

**Час на закриване 10.50 ч**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИТОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: \_\_\_\_\_**

**/ СТ. АРСОВ /**